



RAE VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

Teie 13.05.2025 nr DM-129921-23

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-3/3120-1

**Arvamuse avaldamine aktsiaselts Epler & Lorenz
keskkonnakompleksloa nr L.KKL.HA-52415
korduva muutmise otsuse eelnõu kohta**

Edastasite 13.05.2025 kirjaga nr DM-129921-23 Rae Vallavalitsusele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks korduvalt korralduse „Keskkonnakompleksloa väljastamise korralduse eelnõu“ (edaspidi eelnõu).

Tutvunud esitatud eelnõuga edastame järgnevad ettepanekud:

1. Palume lisada eelnõule asendiplaan, kuhu on märgitud jäätmete ladustamiskohad 1-6. Hetkel jääb selgusetuks, kus on eelnõus viidatud ladustamiskohtade asukohad.
2. Palume eelnõud täiendada, tuues välja, et ehitusluba on antud viihallile, mille ehitisregistri kood on 120800820.
3. Eelnõu toob välja, et ettevõtte on taotlenud jäätmete ladustamist merekonteineris. Palume täpsustada, kas ja kuhu on merekonteiner püstitatud. Juhime tähelepanu, et Rae Vallavalitsusele ei ole merekonteineri osas ühtegi loa- ega teatisetaotlust esitatud. Asjaolu, et merekonteineri algne kasutusotstarve oli kauba vedu, ei saa välistada asja käsitlemist ehitisena, kui kasutusotstarve selleks alust annab. Ehitise diferentseerimisel hooneteks või rajatisteks tuleb lähtuda hoone mõistest tavatähenduses. Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitise. Kui asja eesmärk on merekonteinerit kasutada hoonena, tuleb lähtuda ehitusseadustikus ehitistele kohaldatavast regulatsioonist. Mitteelukondliku ehitise puhul, mille ehitisealune pind on kuni 20 m², püstitamisel on nõutud ehitusteatise esitamine.
4. Rae Vallavalitsus nõustub Keskkonnaameti seisukohaga/arvamusega, et Suur-Sõjamäe tn 39 kinnistul viihalli (EHR kood 120800820) taastamiseks väljastatud ehitusloa nr 2412271/05367 juurde kuuluva ehitusprojekti kohaselt saab jäätmete ladustamine toimuda ainult hoones sees ning varjualuste alla ladustatakse tühja taarat, mujal kinnistul ladustamist ei toimu. Seega oleks jäätmete ladustamine ladustamiskohtades nr 4 ja 6 vastuolus ehitusprojekti ja kehtiva ehitusloaga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

Ege Kibuspuu, 55511750
ege.kibuspuu@rae.ee